

# Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Dahler &amp; Company Lübeck Vertreten durch Axel Wilken , Patrick Schröder GbR durch die Geschäftsführer: Patrick Schröder und Axel Wilken Poststraße 12 04503-8312 timmendorferstrand@dahlercompany.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Patrick Schröder</p> <p>Axel Wilken , Patrick Schröder GbR Poststraße 12 04503-8312 timmendorferstrand@dahlercompany.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nachweis und /oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags</li><li>- Nachweis und /oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags</li><li>- Nachweis und /oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts ( Zuführung)</li><li>- Zum Versand von Infopost</li><li>- Zum Versand des Kundenmagazins Homes</li><li>- Zum Versand eines Newsletters</li><li>- Zum Versand von Exposés</li><li>- Zum Versand des Marktberichtes</li><li>- Zur Weitergabe an einen Dahler &amp; Company Standort ( Lizenzpartner)</li></ul> <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenordnung, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6(1) a-c,f.</p>

**Kategorie der Daten / Vermietung**

**Kategorien betroffener Personen:**

Vermieter, Mieter, Mietinteressent,  
Vermieter ohne Vermietungsauftrag,  
Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter,  
Zwangsverwalter, Betreuer,  
Bevollmächtigte,  
Testamentsvollstrecker, Vormieter,  
Miet- und WEG-Verwalter, Online-  
Mietvertragsanbieter, Auskunfteien,  
Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions-  
zahlen, Daten von Lizenzpartnern

**Kategorien personenbezogener Daten vom**

**Vermieter:**

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten,  
Eigentumsnachweis, Objektdaten,  
Objektunterlagen

**Kategorien personenbezogener Daten vom  
Mietern,**

Mietinteressenten, Bürgen: Stamm-  
und Kontaktdaten, Bankdaten,  
Geburtsdaten,  
Personalausweisnummer,  
Einkommensverhältnisse/  
Bonitätsauskunft, Familienstand/  
Personenanzahl

**Kategorien personenbezogener Daten vom  
Vermieter ohne Vermietungsauftrag:**

Stamm- und Kontaktdaten,  
Objektdaten, Objektunterlagen

**Kategorien personenbezogener Daten vom  
Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter,  
Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte,  
Testamentsvollstrecker:**

Stamm- und Kontaktdaten,  
Bestellungsurkunde,  
Objekt- oder Personenbezug,  
Objektunterlagen

**Kategorien personenbezogener Daten vom  
Vormieter:**

Stamm- und Kontaktdaten

	<p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">Stamm- und Kontaktdaten, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten von Dritten,</b></p> <p style="padding-left: 40px;">die Mieten oder Kautionszahlungen: Stamm- und Kontaktdaten vom Sachbearbeiter</p> <p><b>Kategorie personenbezogener Daten von Online- Mietvertragsanbietern:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">Mietvertrag mit Stamm- und Kontaktdaten, Mieter, Vermieter, Bürgen, Bankdaten, Geburtsdaten</p> <p><b>Kategorie personenbezogener Daten von Auskunftgebern:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">Bonitätsauskunft vom Mieter</p>
<p><b>Kategorie der Daten / Verkauf</b></p>	<p><b>Kategorien betroffener Personen:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer ohne Maklervertrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter, Notar, Finanzierer</p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Verkäufer:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme,</p>

	<p><b>Objektunterlagen, Objektdaten</b></p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Kaufinteressenten:</b></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Suchauftrag</p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Eigentümer ohne Maklervertrag:</b></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</b></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:</b></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Mietvertrag, Objektbezug</p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Mit- Eigentümer:</b></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:</b></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug</p> <p><b>Kategorien personenbezogener Daten vom Notar, Finanzierer:</b></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten</p>
<p><b>Empfänger der Daten / Vermietung</b></p>	<p><b><u>Kategorien von Empfängern:</u></b></p> <p>Vermieter, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter,</p>

Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautionszahlungen, Lizenzpartner

Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte:

Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kautionszahlungen

Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter, Bürgen, Bevollmächtigte:

Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte

Offenlegung personenbezogener Daten für Dritten, die Mieten oder Kautionszahlungen:

Mietvertrag, Stamm- und Kontaktdaten Vermieter

Offenlegung personenbezogener Daten für Online-Mietvertragsanbietern:

Stamm- und Kontaktdaten, Vermieter, Mieter, Bürgen, Geburtsdaten, Beruf, Bankdaten

Offenlegung personenbezogener Daten für

Auskunfteien: Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum

Offenlegung personenbezogener Daten für Lizenzpartnern:

Stamm- und Kontaktdaten von Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautionszahlungen, Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag

- Nach Einwilligungserklärung

Offenlegung personenbezogener Daten an Dienstleister:

DAHLER & COMPANY Franchise GmbH & CO. KG

Onoffice

- Nach Einwilligungserklärung

Empfänger der Daten / Verkauf

Kategorien von Empfängern:

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte

Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:

Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer

Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten:

Kontakt Daten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG-Verwalter

Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:

Kontakt Daten von Käufer, Verkäufer, Verwalter, Objektdaten, Objektunterlagen

Offenlegung personenbezogener Daten für Finanzierer:

Kontakt Daten von Käufer, Objektdaten, Objektunterlagen

Offenlegung personenbezogener Daten an die Lizenzpartner:

Kontakt Daten von Verkäufer, Käufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Interessenten, Mieter, Eigentümer, Vermieter, Bevollmächtigter, Testamentsvollstrecker Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag

- Nach Einwilligungserklärung

Offenlegung personenbezogener Daten an andere Immobilienmakler im Gemeinschaftsgeschäft:

Stamm- und Kontaktdaten Kaufinteressenten

Offenlegung personenbezogener Daten an Dienstleister:

	<p>DAHLENER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; CO. KG</p> <p>Onoffice</p> <p>DAHLENER &amp; COMPANY Group GmbH</p> <p>- Nach Einwilligungserklärung</p>
Dauer der Speicherung	<p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist</p> <p>Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht.</p> <p>Ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht. Bei nicht Erfolg verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	<p>Datenquellen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontakt über Post</li> <li>- Immobilienportale im Allgemeinen</li> <li>- Tippgeber</li> <li>- Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler</li> <li>- DAHLER &amp; COMPANY Lizenzpartner</li> <li>- DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG</li> <li>- persönliche Kontakte</li> <li>- Empfehlungen</li> </ul>
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei Axel Wilken, Patrick Schröder GbR nicht angewendet

**Hinweis:** Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.